

SKALA-T d.o.o. sa sjedištem u Splitu, A. B. Šimića 14, OIB: 65227945647, zastupano po članu uprave Stjepanu Tunjiću, Split, A. B. Šimića 14, OIB: 37402274225, s jedne strane,

i

PROČELJA d.o.o. sa sjedištem u Solinu, Braće Katić 36, OIB: 14681409162, zastupano po članu uprave Josipu Arabadžiću, Solin, Braće Katić 36, OIB: 40755812516, s druge strane, sklapaju u Splitu, dana 31. kolovoza 2012. godine sljedeći

SPORAZUM

Članak 1.

Sporazumne strane suglasne su u postojanju sljedećih činjenica:

- da je tvrtka **PROČELJA d.o.o.** Odlukom člana društva od 06.03.2012.god. izmijenila izjavu o osnivanju društva od 16.11.2007.god. na način da se naziv raniji naziv društva **STOLIT d.o.o.** mijenja u **PROČELJA d.o.o.**;
- da su dana 01.07.2010.god. sklopile ugovor o poslovnoj suradnji kojim se tvrtka **PROČELJA d.o.o.** obvezao da će na zemljištu u vlasništvu **SKALA-T d.o.o.** označenom kao čest.zem. 183/2 k.o. Solin, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Klasa: UP-I-350-05/07-01/218 od 22.07.2007.god. i građevinskoj dozvoli Klasa: UP-I-361-01/08-01/73 od 12.06.2008. god. ulažući sva potrebna sredstva, materijal, rad, novac i stručna znanja izgraditi višestambenu zgradu, urediti okoliš i osigurati priključenje na električnu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu te javnu prometnicu uz obvezu poštivanja zakonskih odredbi, vođenje propisane dokumentacije i osiguranje potrebnih stručnih mišljenja, atesta i dozvola, tehnički prijem objekta i uporabnu dozvolu za zgradu u cjelini;
- da se tvrtka **PROČELJA d.o.o.** obvezala radove na izgradnji višestambene zgrade, uključujući izradu elaborata etažiranja i ovjere istog, organizaciju tehničke pripreme objekta i ishoda uporabne dozvole, završiti najkasnije u mjesecu lipnju 2011.god.;
- da će tvrtka **PROČELJA d.o.o.** ukoliko ne završi radove i ne ishodi uporabnu dozvolu u ugovorenom roku isplatiti tvrtki **SKALA-T d.o.o.** penale u iznosu od 500,00 kn (petstotinakuna) za svaki dan prekoračenja;
- da su dana 27.04.2011.god. sklopile Aneks ugovoru o poslovnoj suradnji i ulaganju kojim su se suglasile da će se izvršiti izmjena i dopuna projekta, zatražiti i ishoditi izmjena i dopuna građevinske dozvole te suglasnosti za priključenje na električnu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, da tvrtki **SKALA-T d.o.o.** pripada sav višak stambenog prostora, dok su sve ostale odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji i ulaganju ostale nepromijenjene važiti;
- da su dana 22.08.2011.god. sklopile Aneks II ugovoru o poslovnoj suradnji i ulaganju kojim su bez namjere da se mijenjaju temeljne odrednice Ugovora i Aneksa I ugovorile da tvrtka **SKALA-T d.o.o.** osigura materijal i izvrši ostale radove vodovodne, kanalizacijske i ventilacijske instalacije na cijelom objektu, i to temeljni i vertikalni razvod sanitarne vode, temeljni vertikalni razvod kanalizacije, hidrantsku mrežu (bez ormara), primarnu ventilacijsku mrežu (bez ventilatora), montažu sanitarnih uređaja

(montaža i kuhinje nisu uračunati), nabavu i ugradnju separatora (građevinski radovi nisu uračunati) na način da se istu izvedu kvalitetno i pravovremeno kako to ne bi utjecalo na kašnjenje drugih radova, a koje obveze je tvrtka SKALA-T d.o.o. i izvršila;

- da se tvrtka PROČELJA d.o.o. Ankesom II obvezala da će tvrtki SKALA-T d.o.o. na ime materijala i izvršenih radova isplatiti iznos od 44.600,00 kn (četrdesetčetiristisućeišeststotinakunà) uvećan za PDV dok će iznos od 50.400,00 kn uvećan za PDV kompenzirati osiguranjem potrebnog materijala i izvođenjem elektroinstalaterskih radova u pojedinim stanovima;

- da su gore navedenim Ugovorom o poslovnoj suradnji i ulaganju d.o.o. te Aneksom I i Aneksom II istog ugovorile koje samostalne uporabne cjeline pripadaju svakoj od ugovornih strana;

- da je tvrtka SKALA-T d.o.o. tvrtki PROČELJA d.o.o. sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji i ulaganju obračunala penale zbog neispunjenja ugovornih obveza i ispustila račune, i to za mjesec 07/11 u iznosu od 15.500,00 kn, za mjesec 08/11 u iznosu od 15.500,00 kn, za mjesec 09/11 u iznosu od 15.000,00 kn, za mjesec 10/11 u iznosu od 15.500,00 kn, za mjesec 11/11 u iznosu od 15.000,00 kn, za mjesec 12/11 u iznosu od 15.500,00 kn, za mjesec 01/12 u iznosu od 15.500,00 kn, za mjesec 02/12 u iznosu od 14.500,00 kn, za mjesec 03/12 u iznosu od 15.500,00 kn, za mjesec 04/12 u iznosu od 15.000,00 kn, za mjesec 05/12 u iznosu od 15.500,00 kn te za mjesec 06/12 u iznosu od 15.500,00 kn;

- da tvrtka PROČELJA d.o.o. priznaje i čini nespornim da nije poštivala ugovorne odredbe te da je odgovorna za kašnjenje u izgradnji predmetne višestambene zgrade za mjesece ožujak, travanj i svibanj 2012.god.;

- da je tvrtka SKALA-T d.o.o. sukladno Aneksu II ispustila tvrtki PROČELJA d.o.o. račun za izvedene radove u iznosu od 30.750,00 kn kojega tvrtka PROČELJA d.o.o. nije podmirila, ali ne osporava istog kao ni pravo tvrtke SKALA-T d.o.o. na naplatu istog.

Članak 2.

Tvrtka SKALA-T d.o.o. ovlašćuje tvrtku PROČELJA d.o.o. da temeljem ovog Sporazuma, Ugovora o poslovnoj suradnji i ulaganju od 01.07.2010.god., Aneksa I od 27.04.2011.god. i Aneksa II od 22.08.2011.god. bez ikakvog daljnjeg odobrenja i suglasnosti sa bilo čije strane zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva, uz istodobno brisanje tog prava sa imena SKALA-T d.o.o., slijedećih dijelova čest.zem. 183/2, z.u. 6179, k.o. Solin, i to:

- na 7/560 idealnog dijela koji je povezan s garažnim parking mjestom GPM1, koje se nalazi u podrumu, površine 13,15 m²;
- na 6/560 idealnog dijela koji je povezan s garažnim parking mjestom GPM3, koje se nalazi u podrumu, površine 12,57 m²;
- na 7/560 idealnog dijela koji je povezan s s garažnim parking mjestom GPM12, koje se nalazi u podrumu, površine 13,36 m²;
- na 81/560 idealnog dijela koji je povezan sa stanom S2, koji se nalazi u prizemlju te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, sobe 1, sobe 2, ukupne neto korisne površine 55,18 m², s pripatkom lođa površine 5,05 m², garažno parking mjesto

- GPM4 površine 12,05 m² i vrt na otvorenom površine 161,06 m², ukupne korisne površine 81 m²;
- na 66/560 idealnog dijela koji je povezan sa stanom S4, koji se nalazi na I. katu te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, sobe 1, sobe 2, ukupne neto korisne površine 55,21 m², s pripatkom lođa površine 5,05 m², garažno parking mjesto GPM11 površine 13,15 m², ukupne korisne površine 66 m²;
 - na 66/560 idealnog dijela koji je povezan sa stanom S6, koji se nalazi na 2. katu te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, sobe 1, sobe 2, ukupne neto korisne površine 55,21 m², s pripatkom lođa površine 5,05 m², garažno parking mjesto GPM2 površine 12,68 m² i ostava OS3 u podrumu površine 2,18 m², ukupne korisne površine 66 m²;
 - na 58/560 idealnog dijela koji je povezan sa stanom S8, koso krovšte, te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, sobe 1, sobe 2, ukupne neto korisne površine 55,39 m², s pripatkom otvorena terasa površine 3,92 m² i parking mjesto PM13 na otvorenom površine 11,35 m², ukupne korisne površine 58 m².

Članak 3.

Tvrtka PROČELJA d.o.o. obvezuje se da će u što kraćem roku tvrtki SKALA-T d.o.o. podmiriti račun br. 01032012-01/12 u iznosu od 30.750,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8 postotnih poena, računajući od dana dospijeća pa do isplate.

Članak 4.

Tvrtka PROČELJA d.o.o. ovlašćuje tvrtku SKALA-T d.o.o. da u svoju korist temeljem ovog Sporazuma, radi osiguranja tražbina s osnova računa br. 01032012-01/12, bez ikakvog daljnjeg odobrenja i suglasnosti sa bilo čije strane, zatraži i ishodi uknjižbu založnog prava u iznosu od 30.750,00 kn (slovima: tridesettisućaisedamstopeidesetkuna), uvećano za zakonske zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8 postotnih poena, a na teret dijela od 66/560 čest.zem. 183/2, z.u. 6179, k.o. Solin, koji je povezan s vlasništvom za cijelo stana S6, koji se nalazi na 2. katu te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, sobe 1, sobe 2, ukupne neto korisne površine 55,21 m², s pripatkom lođa površine 5,05 m², garažno parking mjesto GPM2 površine 12,68 m² i ostava OS3 u podrumu površine 2,18 m², ukupne korisne površine 66 m², upisano u podulošku 11.

Članak 5.

Tvrtka PROČELJA d.o.o. obvezuje se da će u što kraćem roku tvrtki SKALA-T d.o.o. podmiriti račun br. 31032012-01/12 u iznosu od 15.500,00 kn na ime penala za mjesec 03/12, račun br. 30042012-01/12 u iznosu od 15.000,00 kn na ime penala za mjesec 04/12 te račun br. 31052012-01/12 u iznosu od 15.500,00 kn na ime penala za mjesec 05/12.

Tvrtka PROČELJA d.o.o. tvrtki SKALA-T d.o.o. priznaje pravo da putem nadležnih tijela zatraži isplatu i onih računa koji se odnose na penale za mjesece 07/11, 08/11, 09/11, 10/11, 11/11, 12/11, 01/12, 02/12 i 06/12 čiju osnovanost tvrtka PROČELJA d.o.o. ovim Sporazumom osporava.

Članak 6.

Tvrtka PROČELJA d.o.o. ovlašćuje tvrtku SKALA-T d.o.o. da u svoju korist temeljem ovog Sporazuma, radi osiguranja tražbina na ime penala, bez ikakvog daljnjeg odobrenja i suglasnosti sa bilo čije strane, zatraži i ishodi uknjižbu založnog prava u iznosu od 183.000,00 (slovima: stoosamdesettrisućekuna), uvećano za zakonske zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8 postotnih poena, a na teret dijela od 66/560 čest.zem. 183/2, z.u. 6179, k.o. Solin, koji je povezan s vlasništvom za cijelo stana S6, koji se nalazi na 2. katu te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, sobe 1, sobe 2, ukupne neto korisne površine 55,21 m², s pripadkom lođa površine 5,05 m², garažno parking mjesto GPM2 površine 12,68 m² i ostava OS3 u podrumu površine 2,18 m², ukupne korisne površine 66 m², upisan u podulošku 11.

Članak 7.

Troškove sastava i ovjere ovog Sporazuma u cijelosti snosi tvrtka PROČELJA d.o.o.

Članak 8.

Sporazumne stranke zajednički i dogovorno su sudjelovale u sastavu ovog Sporazuma te ga u znak prihvatanja prava i obveza vlastoručno potpisuju.

SKALA-T d.o.o. zastupano po
članu uprave Stjepanu Tunjići



PROČELJA d.o.o. zastupano po
članu uprave Josipu Arabadžiću


PROČELJA
d.o.o. SOLIN

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da su stranke:

STJEPAN TUNJIĆ, OIB 37402274225, Split, Antuna Branka Šimića 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102955410 izdanu od PU Splitsko-dalmat., kao član uprave SKALA-T d.o.o sa sjedištem u Splitu, A.B.Šimića 14 čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u MBS:060052162, oib: 65227945647, Deponirani potpis OU-233/07

JOSIP ARABADŽIĆ, OIB 40755812516, Solin, Braće Katić 36, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103774718 izdanu od PP Solin, kao član uprave PROČELJA d.o.o. za građenje sa sjedištem u Solinu, Braće Katić 36 čije sam ovlaštenje utvrdila putem Interneta ulaskom u središnju bazu podataka na današnji dan, MBS:060238529, OIB14681409162

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-16196/12

U Solinu, dana 31.08.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić
Snježana Ludvajić

PROČELJA
d.o.o. SOLIN

